

## VITNYÉD KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 3/2003. (II.18.) ÖKT sz. rendelete

*a helyi építési szabályzatról szóló 9/2001. (VI. 22.) ÖKT sz. rendelet módosításáról.*

a Vitnyéd község képviselő testülete az 1990. évi LXXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a 9/2001. (VI. 22.) ÖKT sz. rendelettel megalkotott helyi építési szabályzatát (a továbbiakban HÉSZ) a következők szerint módosítja:

### 1.§.

A HÉSZ 1. §. 2. (bek) az alábbi 2002. 11. hónapban a „MENEDZSER” Mérnöki Iroda Kkt által a 9930 munkaszámon készült alábbi tervekkel együtt alkalmazható:

**- SZ-1/4\_aM rajzszámú SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET**

### 2.§.

A HÉSZ 2. §. 6. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„A szabályozási terven alkalmazott övezeti jelek jelentése:

FL	I-O-02	30/40
	5,40	18/33/600

<b>FL</b>	<i>területfelhasználási egység jele (falusias lakó)</i>
<b>I</b>	<i>építési övezet jele (a beépítés jellegét meghatározó),</i>
<b>O</b>	<i>beépítési mód (oldalhatáron álló)</i>
<b>02</b>	<i>sorszám: azonos beépítésű övezeten belül nagyobb beépítettségű ill. magasabb vagy a telekméret szerinti megkülönböztetés</i>
<b>5,40</b>	<i>legnagyobb építménymagasság m-ben</i>
<b>30</b>	<i>beépítési %</i>
<b>40</b>	<i>zöldfelületi mutató</i>
<b>18</b>	<i>telek minimális szélessége m-ben</i>
<b>33</b>	<i>telek utcafrontra merőleges minimális mélysége m-ben</i>
<b>600</b>	<i>minimális telekterület m<sup>2</sup>-ben</i>

**3. §.**

A HÉSZ 14. §. a következő „5.” bekezdéssel egészül ki:

„A vasút 50 m-es védősávjában építményt elhelyezni csak a GYSEV hozzájárulásával lehet.”

**4. §.**

A HÉSZ 15. §. 4. bekezdése az alábbi (4.3.,4.4. és 4.5.) bekezdésekkel egészül ki:

- „4.3. A falusias lakóövezet vasút okozta zaj és rezgés terhelés csökkentésére valamint a gazdasági területek felőli védelmére 15 m védőerdő létesítése kötelező.  
4.4. A gazdasági területek övezeti határán nem haladhatja meg a környezetterhelési határérték a szomszédos övezetekre előírt határértékek mértékét.  
4.5. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 8/2002. (III.22.) KöM- EüM együttes rendelete rendelkezik.”

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****5. §.**

1. Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
2. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Vitnyéd, 2003. 02. 18.

Páster Katalin  
jegyző



Polgármester  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: 2003. II. 18.

